

## NOTITIE

Betreft: Koppelvlakspecificatie BAG - WOZ

Datum: 18 januari 2010

Bijlage(n):

---

### 1. Inleiding

Specificatie uitgewerkt als onderdeel van Sectormodel WOZ in samenwerking met BAG-leveranciers en Ministerie van VROM (Projectteam BAG).

#### 1.1 Versiebeheer

Versie 0.1      18 januari 2010      Versie voor werksessie op 26 januari 2010

### 2. Definitie koppelvlak

#### 2.1 Gebruik StUF bg 03.10

Koppelvlak is volledig uitgewerkt binnen de StUF bg 03.10 standaard.

Geprobeerd is bij de definitie van berichten zoveel mogelijk uniform te werken. Dit betekent dat in beginsel de gedefinieerde StUF bg 03.10 berichten ook gebruikt kunnen worden voor alle andere koppelvlakken van BAG-applicaties naar andere applicaties (incl. mid-office applicaties).

Koppelvlak is (net als StUF bg 03.10) gebaseerd op BAG+. Wanneer er sprake is van een strikte BAG-implementatie vervallen de berichten voor BAG+ entiteiten (zoals OGO) en vervallen de niet-BAG attributen (zoals bruto-inhoud).

#### 2.2 Gebruikte berichtsoorten

In de specificatie van het koppelvlak staan de Lk01 kennisgevingsberichten centraal. Dit kunnen berichten zijn voor toevoeging (T) van nieuwe objecten of wijziging van objecten (W), inclusief beëindiging (wijziging einddatum). Daarnaast kan correctie (incl. historie) plaatsvinden (F).

Verder wordt gebruik gemaakt van de standaard berichten uit StUF 03.01 voor ontvangstbevestiging en foutsituaties.

### 3. Berichtspecificaties

Conform Sectormodel WOZ zijn voor het koppelvlak van belang:

- aoaLk01
- gemLK01
- oprLk01
- pndLk01
- tgoLk01
- wplLk01

Voor deze berichten zijn specificatieschema's opgesteld (zie bijlage 1).

In de specificatieschema's is per BAG-gebeurtenis aangegeven of het desbetreffende bericht relevant is en zo ja welke attributen binnen het bericht (optioneel) gevuld zijn.

### 4. Definitie extraElementen

Voor een goede koppeling van de berichten aan de gebeurtenissen en om het "servicegericht" karakter van StUF 03.01 optimaal te benutten, is het wenselijk om aan te geven bij welke gebeurtenis een bericht hoort. Op die manier kunnen verschillende berichten die behoren bij één gebeurtenis ook gecombineerd afgehandeld worden.

Om dit mogelijk te maken zijn de volgende extraElementen gedefinieerd:

codeGebeurtenis  
identificatieGebeurtenis  
identificatieLaatste

codeGebeurtenis betreft een limitatieve lijst gebeurtenissen. De meeste gebeurtenissen zijn direct afgeleid uit het Processenhandboek BAG. Hieraan zijn enkele mogelijke codes toegevoegd als onderdeel van deze koppelvlakspecificatie.

identificatieGebeurtenis is een identificerend "volgnummer" dat het mogelijk maakt om verschillende berichten horend bij één gebeurtenis te kunnen combineren.

identificatieLaatste is een binair veld dat aangeeft of het desbetreffende bericht het laatste bericht is behorend bij een bepaalde gebeurtenis. Dit gegeven vereenvoudigt de verwerking van berichten, omdat eenvoudig een set samenhangende berichten onderscheiden en verwerkt kunnen worden.

### 5. Generieke uitgangspunten

Initieel vullen/aansluiten van een WOZ-applicatie op de BAG-applicatie gebeurt door complete berichten (T) of door synchronisatieberichten.

Voor de kerngegevens geldt dat deze altijd in het StUF-bericht moeten zijn opgenomen; hetzij gevuld met een reële waarde, hetzij gevuld met de attributen: xsi:nil="true" StUF:noValue="geenWaarde"/"waardeOnbekend".

Voor het tijdvak geldigheid (StUF Metagegeven) geldt dat de hierin voorkomende elementen als paartje voorkomen; is één van de elementen gevuld, dan is de andere ook

gevuld. De einddatumTijdvakgeldigheid wordt gevuld met de attributen: xsi:nil="true" StUF:noValue="geenWaarde" (in schema aangegeven met gw).

De exacte naamgeving en definitie van de Extra elementen moet met KING (StUF-expert en -regiegroep) nader bepaald worden.

De ExtraElementen "identificatieGebeurtenis" en "codeGebeurtenis" komen verplicht in ieder bericht voor.

## 6. Definitie aanvullende gebeurtenissen

Naast de gebeurtenissen benoemd in Processenhandboek, zijn voor de berichten de volgende gebeurtenissen relevant:

- In onderzoek plaatsen BAG-IO
- Onderzoek afgerond BAG-IO
- Muteren naar aanleiding van constatering BAG-MUT
- Correctie BAG-COR
- Opvoeren nevenadres BAG-ON
- Afvoeren nevenadres BAG-AN
- Melding verandering voortgang bouw BAG-VB
- Gemeentelijke herindeling/grenscorrectie BAG-HER.

## 7. Bijzondere aandachtspunten bij BAG-gebeurtenissen

### *Ontvangst bouwaanvraag*

Ontvangst bouwvergunning voor nieuwe panden/verblijfsobjecten etc. leiden niet tot berichten, omdat nog identificatie ontbreekt.

Ontvangst bouwvergunning leidt voor vergunningen voor verbouwingen bij BAG+ systemen wel tot berichten om de "statusVoortgangBouw" te muteren.

### *Verlenen bouwvergunning*

#### *Ontvangen Postcode*

#### *Melding of waarneming afzien van bouw*

#### *Intrekken bouwvergunning*

### *Melding start bouw*

Deze gebeurtenis levert in BAG geen mutatie van TGO, maar in BAG+ wel ("statusVoortgangBouw")

### *Melding gebruiksgereed*

#### *Beschikbaar komen ingemeten geometrie*

*Kleine verbouwing object*

De melding komt op moment vergunningverlening.

Bij de verwerking in de WOZ-administratie is van belang om in die gevallen te werken met het opvoeren van nieuwe WOZ-deelobjecten met de status “gevormd, niet actief” of met ingangsdata in de toekomst om te voorkomen dat toekomstige situatie al direct in de taxatie tot uitdrukking komt.

*Verlenen bouwvergunning ingrijpend**Samenvoegen verblijfsobjecten*

Dit kan ook zijn samenvoegen van twee OGO's, of het samenvoegen van VBO en OGO.

*Splitsen verblijfsobjecten*

*Hernummeren adresseerbaar object (vbo)*

*Hoofd- nevenadres adresseerb. object omdraaien*

*Verlenen sloopvergunning*

*Melding sloop afgerond*

*Pand onbewoonbaar*

*Geheel verdwijnen objecten door calamiteiten*

*Gedeeltelijk verdwijnen objecten door calamiteiten*

*Benoemen standplaats (voor BAG+ ook benoemen OTR)*

*Benoemen ligplaats (voor BAG+ ook benoemen OTR)*

*Hernummeren adresseerbaar object*

*Intrekken standplaats*

*Intrekken ligplaats*

*Benoemen van een openbare ruimte*

*Hernoemen van een openbare ruimte*

*Hernoemen van een openbare ruimte buurgemeente*

*Intrekken van een openbare ruimte*

*Gedeeltelijk hernoemen van een openbare ruimte*

De openbare ruimte wordt in zijn geheel ingetrokken en er worden twee nieuwe openbare ruimte opgevoerd.

*Benoemen woonplaats*

*Hernoemen woonplaats*

*Intrekken woonplaats*

*Wijzigen grens woonplaats*

Volgens processenhandboek worden hierbij de oorspronkelijke woonplaatsen ingetrokken en worden nieuwe woonplaatsen opgevoerd.

*Constatering Nieuw object**Archivering bestaand object na constatering**Heropname legitiem gegeven**Archivering geconstateerd object**Formalisering geconstateerd object**In onderzoek plaatsen/onderzoek afgerond**Muteren naar aanleiding van constatering**Correctie**Melding verandering voortgang bouw**Gemeentelijke herindeling/grenscorrectie***8. Volgorde berichten per gebeurtenis**

Per gebeurtenis worden de berichten in een vast volgorde geplaatst. Primair worden de berichten gesorteerd op berichtsoort in de volgorde:

- gemLk01
- wplLk01
- oprLk01
- pndLk01
- aoaLk01
- tgoLk01

Per berichtsoort staan de berichten in de volgorde:

- F (correcties)
- T (toevoeging)
- W (beëindiging)
- W (overige wijzigingen).